

中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2023〕137号

自然资源部关于新建荆门至荆州铁路建设项目 (荆州段)站后工程建设用地的批复

湖北省人民政府:

你省《关于新建荆门至荆州铁路建设项目(荆州段)站后工程及补征用地的请示》(鄂政文〔2022〕78号)业经国务院批准,现批复如下:

一、同意荆州市荆州区将农民集体所有农用地2.4174公顷(其中耕地1.5843公顷,含永久基本农田1.234公顷)转为建设用地并办理征地手续,另征收农民集体所有建设用地0.0195公顷。

以上共计批准建设用地2.4369公顷,由当地人民政府依法依规提供,作为新建荆门至荆州铁路建设项目(荆州段)站后工程建设用地,并纳入国土空间规划“一张图”实施监督。当地自然资源主管部门要及时核发划拨供地文件或签订有偿使用合同,并上传土地市场监测与监管系统。

二、你省要督促当地人民政府和用地单位切实落实核减的用地(共计核减2.3612公顷,其中区间路基用地1.1999公顷、车站用地0.9411公顷、区间桥梁用地0.2169公顷、专用道路用地0.0033公顷),进一步完善有关用地方案,节约集约用地。

三、你省应督促有关县级以上地方人民政府依法落实征地补偿费用和安置措施,将被征地农民纳入相应的养老等保障体系,

妥善解决好被征地农民的生产生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

四、你省区须落实补充耕地和补划永久基本农田。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促有关市人民政府落实补划永久基本农田方案，将永久基本农田落实到地块。

五、严格按照国家有关规定缴纳新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、发展改革委、财政部、农业农村部、人民银行，国资委，林草局，国铁集团，国家自然资源督察武汉局，国家自然资源总督察办公室。