十堰罕王德山矿业有限公司陈家垭铁矿（已动用未有偿化处置的资源量）采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	十堰罕王德山矿业有限公司陈家垭铁矿（已动用未有偿化处置的资源量）采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	铁
评估目的	补征采矿权出让收益
出让机关及评估委托人	湖北省自然资源厅
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	1.894 平方千米
资源储量合计	本次评估需有偿化处置的资源储量即评估利用资源量为 2006 年 10 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日期间已动用未有偿化处置的资源储量铁矿石量 119.30 万吨，平均品位 20.86%。
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	3.50 年
评估服务年限	3.50 年
产品方案	57%铁精矿
采（选）矿技术指标	采矿回采率 79.20%，矿石贫化率 10%；铁精矿选矿回收率 57.33%
评估拟动用可采储量	铁矿石量 94.49 万吨
矿产品销售价格（不含税）	601.77 元/吨
采矿权权益系数	2.7%
折现率	8%
基准价核算结果	255.12 万元
评估价值	272.78 万元
评估基准日	2026 年 8 月 31 日
评估机构	永业行土地房地产资产评估有限公司
法定代表人	潘世炳
项目负责人	贺涛
签字评估师	贺涛、汪利娜